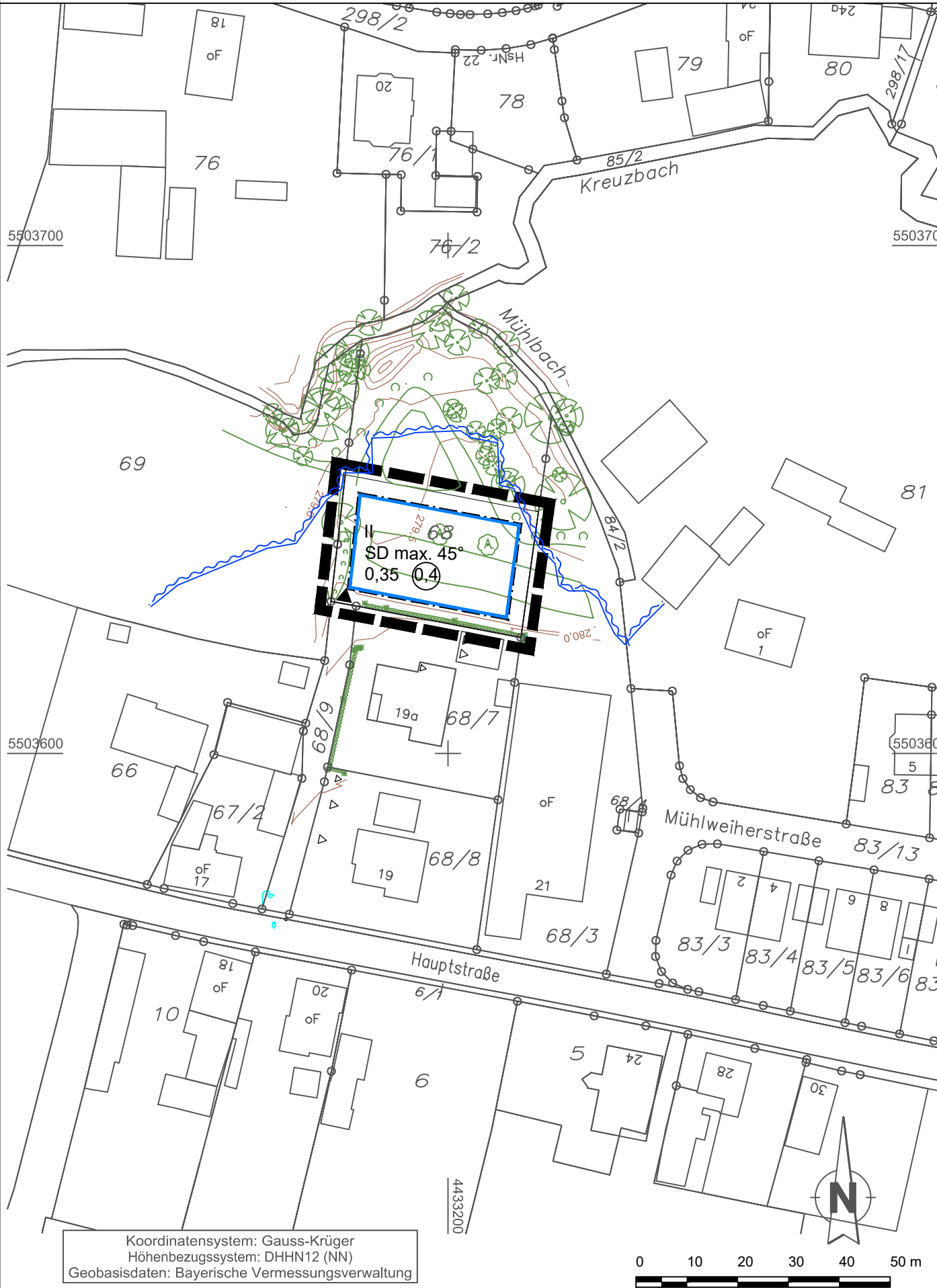


Einbeziehungssatzung (EBS) "Kreuzbach / Mühlbach",
Gemeinde Poxdorf, Landkreis Forchheim,
M 1:1000



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 0,35 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- SD max. 45° Satteldach mit einer Dachneigung von max. 45°
- Baugrenze
- Zufahrt
- Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung



Ausgleichsfläche § 9 Abs. 1a BauGB Übersichtslageplan M 1:2000

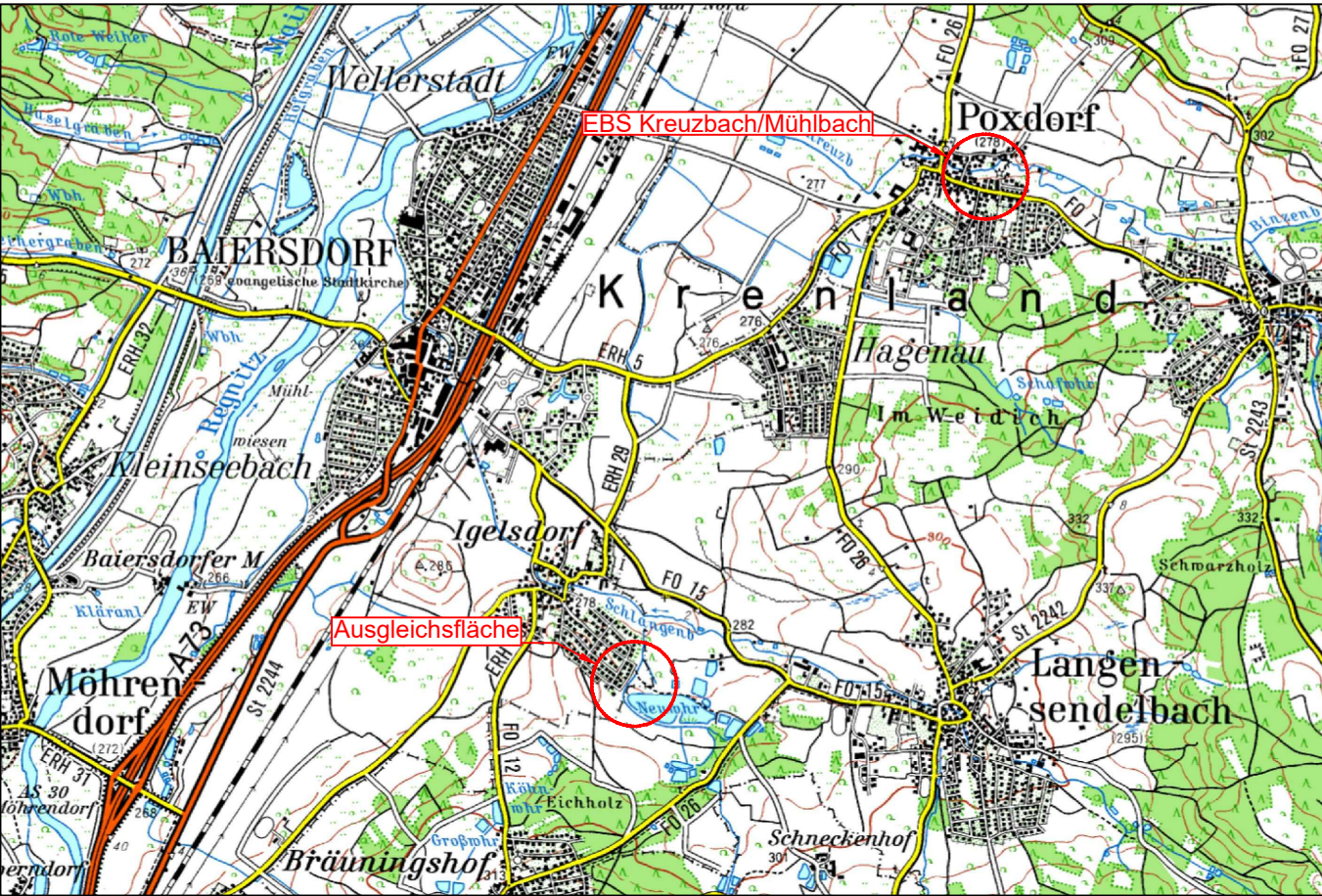
Auf der Flur-Nr. 1994, Gemeinde Baiersdorf, Gemarkung Baiersdorf, wird eine Teilfläche von 346 m² als Fläche nach § 9 Abs. 1a BauGB in Verbindung mit § 1a Abs. 3 BauGB zum Ausgleich im Sinne § 1a Abs. 3 BauGB für den Eingriff für den Bebauungsplan zugeordnet. Hier sind Ausgleichsmaßnahmen gemäß "Textliche Festsetzungen zum Grünordnungsplan" festgesetzt.

ZEICHNERISCHE HINWEISE

- digitale Flurkarte
- Topografie

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Grenze faktisches Überschwemmungsgebiet
gem. Untersuchung itwh von 2007



Übersichtskarte ohne Maßstab



18.039.6/7	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf	...	...	...
Entwurf	29.06.2020	Ba	Ku/Eb
Änderung	22.03.2021	Ba	Ku
Änderung	...	...	...
Satzung	22.03.2021	Ba	Ku

Einbeziehungssatzung "Kreuzbach / Mühlbach"

Die Gemeinde Poxdorf erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 i. V. mit Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) die nachfolgende Satzung:

§ 1
Geltungsbereich

Die Grenzen der Außenbereichsflächen, die in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbezogen werden, sind aus der Darstellung im Planteil ersichtlich.

§ 2
Zulässigkeit von Vorhaben

- (1) Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.
- (2) Für den Geltungsbereich werden folgende Festsetzungen nach § 9 BauGB getroffen:

Maß der baulichen Nutzung	GRZ	0,35
	GFZ	0,4
Dachform	Geschosse	II
	Satteldach mit Anpassung an den Bestand,	
	Kniestock 0,75 m; für Nebenanlagen Sattel- oder Flachdach	

§ 3
Naturschutzrechtlicher Ausgleich

Der naturschutzrechtliche Ausgleich erfolgt extern auf dem Grundstücksteil Flur-Nr. 1994, Gemeinde Baiersdorf, Gemarkung Baiersdorf.

Der Gesamtausgleichsbedarf beläuft sich auf 346 m².

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Poxdorf, den

.....
1. Bürgermeister