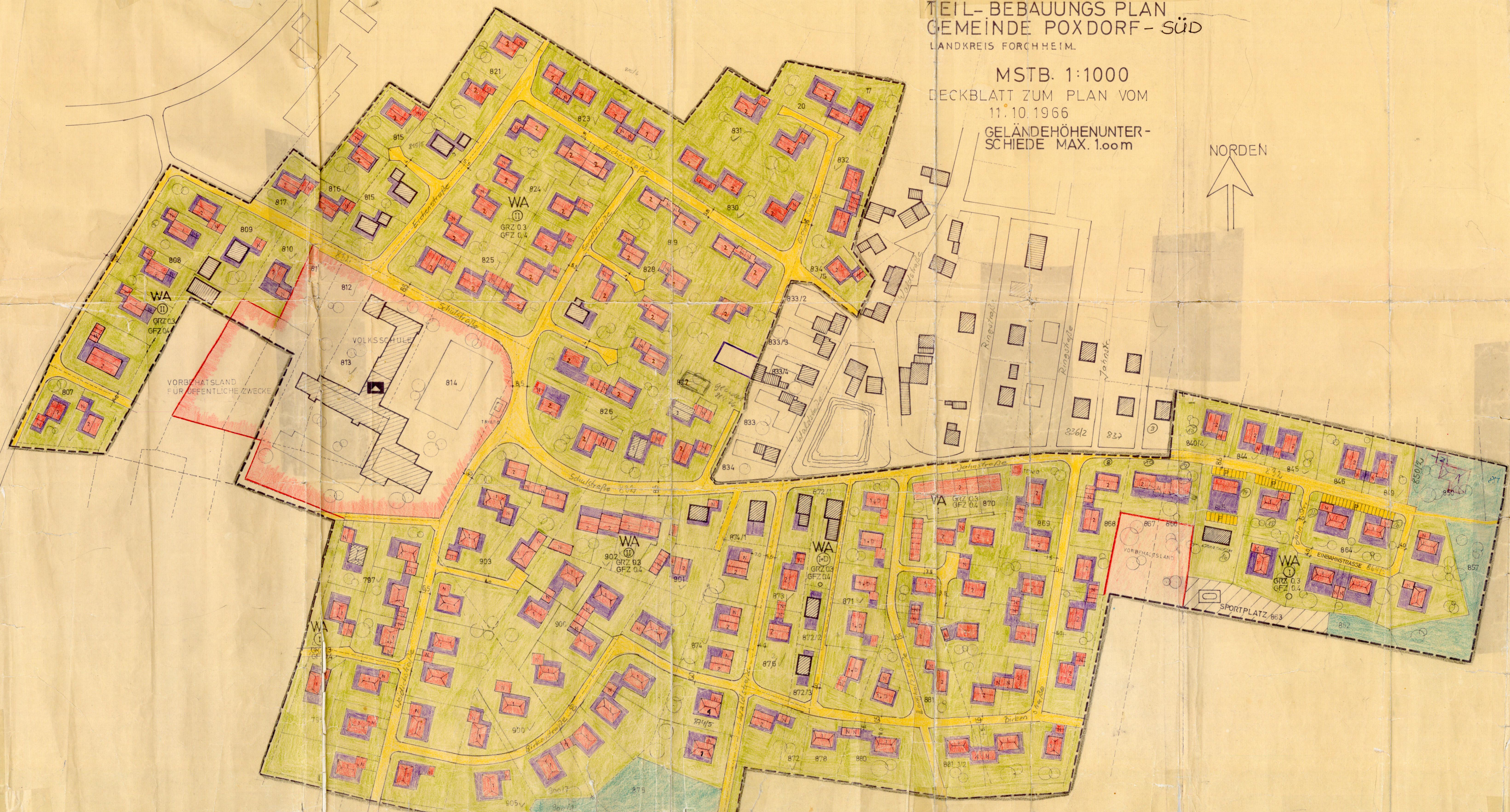


TEIL-BEBAUUNGS PLAN
GEMEINDE POXDORF - SÜD
LANDKREIS FORCHHEIM.

MSTB. 1:1000
DECKBLATT ZUM PLAN VOM
11.10.1966
GELÄNDEHÖHENUNTERSCHIEDE MAX. 1.00m

NORDEN



- Verbindliche Festsetzungen zum BEBAUUNGSPLAN
- Gemäß § 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG), sowie der Verordnung vom 22.6.1961 (GVBl.NR. 13/61 zu § 9 Abs.2 BBauG) Der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62 §§ 10,12,14,17,22,23. Der Bayerischen Bauordnung Art. 6, 7, 107 Abs.4 u.a.
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Alte Grundstücksgrenzen
 - Neue Parzellengrenzen (vorgeschlagen)
 - ▨ Bestehende Bauwerke
 - WA** Art der baulichen Nutzung: allgemeines Wohngebiet
 - Max der baulichen Nutzung:
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl max 0,3
 - GFZ 0,4 Geschosflächenzahl max 0,4
 - ☑ Wohngebäude eingeschossig DACHFORM FREIBLEIBEND 0-25°
 - ☑ 1+D Wohngebäude Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss, Dachneigung 30°
 - ☑ 2 Wohngebäude 2-geschossig, Dachneigung 35°
 - ☑ G garage oder Kleintierstall eingeschossig, Flachdach oder bis 20° geneigt
 - Nicht bebaubare Grünflächen
 - BEBAUBARE FLÄCHEN
 - PARKPLÄTZE
 - VORBEHALTSLAND FÜR ÖFFENTLICHE ZWECKE
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsflächen
 - Private Garagen- und Hofeinfahrten
 - ▲ Schule
 - Sportplatz
 - Landwirtschaftlich genutzte Flächen
- Einfriedigung:** Zur Verkehrsstrasse Betonsockel u. Holzscherezaun oder sonnenabweisende Gitter. Gesamthöhe nicht über 120 cm. **Baumaterial:** Mauerwerk aus heimischen Gesteinen bedünnt. Dann sichtbar a. Höhenbeziehung bzw. mit LRA

Erste öffentliche Auslegung gem. § 2 u. 6 des BBauG erfolgt vom 01. JUNI 1971 bis 01. JULI 1971

Als Satzung aufgestellt mit Gemeinderatsbeschluss vom 12. APRIL 1972

Forstsch., den 24.04.1972

der 1. Bürgermeister *[Signature]*

Genehmigt gemäss § 11 des BBauG bez. Beschluss vom 28.11.72: 5-53-610-72

Zweite öffentliche Auslegung erfolgt vom 7.1.73 bis 7.2.73

Als Satzung in Kraft getreten

Als Planverfahren: Forchheim, Aug. 1969

Der Plan wurde ortsüblich bekannt gemacht *[Signature]*